EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5371342 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 300 EUR / año **IBI: 469 EUR / año** **Basura: 129 EUR / año** **3** **2** **275 m2** **13000 m2**

Encantadora villa rústica con vistas panorámicas al mar y al valle – Estepona Ubicada en una extensa parcela de 13.000 m², esta hermosa villa rústica ofrece impresionantes vistas al valle y al mar, combinando un encanto atemporal con el confort moderno. Construida originalmente en 1846, la propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y restaurada con esmero, conservando su auténtico encanto. Al entrar, le da la bienvenida un impresionante y espacioso salón con vigas de madera a la vista y una llamativa chimenea, perfecto para veladas acogedoras. Este espacio se conecta fluidamente con un comedor formal y, a continuación, con una cocina totalmente equipada, que cuenta con una puerta de estilo rústico tradicional que da a un amplio patio que se extiende a lo largo de la casa, ideal para comer y recibir invitados al aire libre. La planta baja también alberga un cómodo dormitorio de invitados y un baño. En la planta superior, la espaciosa suite principal ofrece un remanso de paz, con vestidor, baño en suite y un despacho privado. Un dormitorio de invitados adicional completa la planta superior. En el exterior, la piscina climatizada ofrece impresionantes vistas panorámicas del valle, creando un entorno sereno ideal para relajarse. El jardín principal, de aproximadamente 2000 m², está completamente vallado y se mantiene en perfecto estado. Además, una escritura independiente incluye otros 11 000 m² de terreno, parcialmente vallado y bordeado por un arroyo natural, lo que ofrece privacidad y potencial. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 275 m², Terraza 90 m², Jardin/Terreno 13000 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Bosques. Caracteristicas : Trastero, Baño En-Suite, Barbacoa. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa