EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

539.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5371285

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,256 EUR / año

2 **2** **92 m2** **28 m2**

Apartamento nuevo de 2 dormitorios en el corazón de Estepona – a solo 400 m de la playa Nos complace presentar este moderno apartamento de 2 dormitorios completamente nuevo, ubicado en pleno centro de Estepona, uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de estilo de vida urbano, encanto mediterráneo y confort tipo resort. A tan solo 400 metros se encuentran la playa, el paseo marítimo y una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas. Un nuevo estándar de vida Este exclusivo residencial establece un nuevo referente en la vida contemporánea en Estepona. La comunidad cerrada, compuesta por dos elegantes edificios, ofrece privacidad, seguridad y tranquilidad, a pesar de estar en pleno centro. Los residentes disfrutan de: * Jardines paisajísticos con abundante vegetación y flores * Piscinas de diseño para el relax y el ocio * Gimnasio totalmente equipado * Espacio de coworking ideal para teletrabajar * Zonas infantiles y áreas de descanso * Espacios comunes pensados para socializar y relajarse Todo el concepto ha sido cuidadosamente diseñado para crear la sensación de un resort privado en pleno centro de la ciudad. Un hogar que enamora El apartamento es completamente nuevo y listo para entrar a vivir. Destaca por su diseño moderno, materiales de alta calidad y gran luminosidad. La distribución incluye: * 2 cómodos dormitorios * Un luminoso salón con cocina abierta * Una amplia terraza privada * Vistas agradables a los jardines y piscinas comunitarias Gracias a su orientación hacia las zonas comunes interiores, la vivienda ofrece un ambiente tranquilo, alejado del ruido urbano. ? Ubicación privilegiada Vivir en el centro de Estepona significa tener todo a un paso: * La playa y el paseo marítimo a pocos minutos * Gran variedad de restaurantes, cafeterías y tiendas * Instalaciones deportivas y actividades durante todo el año * Una combinación única de encanto andaluz tradicional y estilo de vida moderno Inversión ideal o segunda residencia Esta propiedad es perfecta: * Como vivienda habitual junto al mar * Como inversión con alta rentabilidad en alquiler * Como elegante segunda residencia en la Costa del Sol

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Campo
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo