

Ventas - Casa - Bel Air
1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5371150

Bel Air

Casa

Comunidad: 396 EUR / año

IBI: 1,607 EUR / año

Basura: 1,779 EUR / año



5



5



270 m2



1374 m2

Villa orientada al sur con jardín privado en Bel Air, Estepona Hay propiedades diseñadas para causar impresión durante una visita. Esta, en cambio, está pensada para vivir en ella, y la diferencia es notable. Renovada con buen gusto y en excelentes condiciones, esta villa independiente de cinco dormitorios en Bel Air se encuentra en una parcela amplia y llana de 1.374 m², con un jardín maduro, piscina privada y una distribución que una familia real puede aprovechar de verdad. Se trata de una vivienda que funciona en la práctica, lista para entrar a vivir y genuinamente cómoda desde el primer día. La zona de estar principal es luminosa y bien proporcionada, con acceso directo a una terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina. No es una configuración de casa piloto, sino una distribución práctica y lógica que se adapta tanto a la vida familiar diaria como al entretenimiento de fin de semana. La cocina, totalmente equipada, conecta cómodamente con el comedor y tiene acceso directo a la terraza cubierta, y cuenta con un lavadero independiente y un trastero adicional. Dos de los cinco dormitorios, uno de ellos con baño en suite, se encuentran en la planta baja, una auténtica ventaja para familias con niños pequeños, familiares mayores o invitados que prefieran no usar las escaleras. En la planta superior, los dormitorios restantes, uno de ellos con baño en suite, disfrutan de vistas elevadas hacia el mar y buena luz natural. Cinco dormitorios, cinco baños, acabados limpios y modernos en toda la vivienda. Nada superfluo, nada que falte. El espacio exterior es algo que realmente vas a aprovechar, ya que la parcela es llana, privada y fácil de mantener. El jardín rodea la villa y cuenta con zonas bien diferenciadas y funcionales para relajarse, comer y disfrutar de la piscina. La terraza cubierta ofrece sombra, lo que permite disfrutar del aire libre durante todo el año. Un garaje privado y una zona de aparcamiento en la entrada completan el conjunto sin complicaciones. Ubicación: Bel Air, Estepona, Nueva Milla de Oro Bel Air se encuentra en una ubicación tranquila y práctica a lo largo de la Nueva Milla de Oro. La playa de Costalita está a veinte minutos a pie. Hay un club de tenis a poca distancia a pie. Hay cuatro campos de golf a cinco minutos en coche. Para la vida cotidiana, los supermercados y las principales conexiones por carretera están a pocos minutos, sin el ruido que supone estar justo encima de ellos. Es ideal para compradores que priorizan la funcionalidad sobre el código postal, un equilibrio que tiende a cobrar más importancia con el tiempo. Para las familias, las ventajas prácticas van más allá. Hay una buena oferta de colegios tanto locales como internacionales, con opciones en Estepona y San Pedro que abarcan una amplia gama de planes de estudios, y las paradas de autobús están a un corto paseo de la puerta. Esto es más importante de lo que podría parecer en un principio: ¡los niños ganan una independencia real y los padres no tienen que hacer de taxistas constantemente! A modo de referencia, las villas nuevas en esta zona, de dimensiones más modestas, se venden por entre 2 y 3 millones de euros. Esta propiedad ofrece mucho más espacio, una parcela consolidada y amplia orientada al sur, y una villa tradicional con acabados interiores renovados y de calidad, todo ello por 1 650 000 €. Cada vez es más difícil encontrar una parcela llana y aprovechable de este tamaño en cualquier zona de la Costa del Sol, y esta viene con una casa lista para entrar a vivir, por lo que no hay que preocuparse por contratar a constructores y esperar a que terminen las reformas, ni por las fechas de entrega prometidas de las nuevas construcciones. Bel Air, gracias a su proximidad tanto a San Pedro como a Estepona, sigue ofreciendo una buena relación calidad-precio, mientras que toda la zona está en pleno auge. Esta villa es una auténtica casa familiar, renovada, práctica y genuinamente cómoda. Para las familias que buscan espacio, privacidad y una ubicación que cumpla con lo prometido en el día a día, es una vivienda muy sólida. Características principales: Orientación sur Superficie construida: 270 m² / Parcela: 1.374 m² Lista para entrar a vivir Piscina privada y jardín maduro Cinco dormitorios, incluidos dos en la planta baja Aire acondicionado y chimenea Paneles solares fotovoltaicos Garaje y aparcamiento en la entrada Bajos gastos de comunidad Cerca de campos de golf, playas, tiendas, transporte público y la localidad de Estepona

Posición

✓

Suburbano

✓

Cerca de Golf

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Ciudad

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

Trastero

✓

Lavadero

✓

Baño En-Suite

✓

Acceso para personas con movilidad reducida

✓

Doble acristalamiento

✓

Fibra óptica

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

✓

Sur

Muebles

✓

Opcionales

Categoría

✓

Casas de vacaciones

✓

Inversion

✓

Lujo

✓

Reventa

Estado

✓

Excelente

Cocina

✓

Equipada

Piscina

✓

Privada

Jardin

✓

Privado

✓

Mantenimiento fácil

Climatización

✓

A/A Caliente

✓

Chimenea

Vistas

✓

Mar

✓

Jardín

✓

Calle

Seguridad

✓

Persianas Eléctricas

✓

Portero Automático

✓

Alarma

Aparcamiento

✓

Garaje

✓

Más de uno

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Paneles solares fotovoltaicos