EK
ARBAT ESTATES

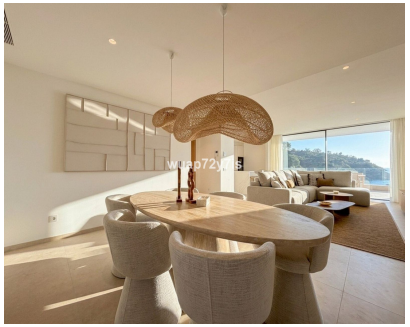
## Ventas - Apartamento - La Quinta

## 1.485.000€


**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**









**Ref.-ID: R5370985**

**La Quinta**

**Apartamento**

**3**

**2.5**

**143 m2**

Apartamento de lujo de 3 dormitorios totalmente amueblado con vistas panorámicas Los muebles están incluidos en el precio, una ventaja destacada que hace de este apartamento terminado de 3 dormitorios una oportunidad excepcional llave en mano en la prestigiosa urbanización Real de La Quinta. Esta elegante residencia combina la arquitectura contemporánea con la belleza natural del sur de España, ofreciendo un refinado estilo de vida mediterráneo en uno de los entornos más buscados de la Costa del Sol. Terminada en 2025, la propiedad está lista para mudarse y diseñada para compradores que valoran la comodidad, la sofisticación y la conveniencia. Con una superficie total de 220 m², con 143 m² de espacio habitable, el apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural, la privacidad y el entorno panorámico. El espacioso diseño de tres dormitorios crea un equilibrio perfecto entre relajación y funcionalidad, lo que lo hace ideal tanto para vivienda permanente como para inversión. Diseñada por el galardonado arquitecto Rafael de La Hoz, la casa presenta líneas limpias y contemporáneas, materiales de primera calidad y acabados elegantes en todas partes. Grandes ventanales enmarcan impresionantes vistas del mar Mediterráneo. En el corazón de la propiedad hay una elegante sala de estar de planta abierta con una cocina moderna, diseñada para combinar estética con practicidad. Cada detalle refleja calidad y diseño mediterráneo moderno, mientras que la inclusión de muebles añade valor y comodidad inmediatos. Las características prácticas mejoran aún más el atractivo de la propiedad, que incluyen 2 plazas de aparcamiento privadas y 1 sótano/trastero. Los residentes también se benefician de zonas comunes con hermosos jardines y una piscina, lo que proporciona un entorno ideal para disfrutar del clima andaluz durante todo el año. Ubicado dentro de Real de La Quinta, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre una vida tranquila en la ladera y una excelente conectividad. Tiendas, playas, escuelas y artículos de primera necesidad se encuentran a poca distancia en coche, mientras que Marbella, Puerto Banús y Estepona están a poca distancia. El desarrollo más amplio de Real de La Quinta está rodeado por la Reserva de la Biosfera de la UNESCO Sierra de las Nieves y ofrece acceso a comodidades de estilo de vida excepcionales, que incluyen golf, deportes acuáticos, caminatas, instalaciones de bienestar y futuros servicios de resort de lujo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Lujo