EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Chaparral

875.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5370907 **El Chaparral** **Casa**

Comunidad: 2,616 EUR / año **IBI: 672 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año**

3 **2.5** **181 m2** **150 m2**

¡Fantástica vivienda en el popular El Chaparral! Esta villa perfecta tiene todo lo que buscas en una casa, tanto adecuada para vacaciones como para residencia permanente. A solo 3 minutos de La Cala de Mijas con sus fantásticas playas y encantadores restaurantes. La casa se encuentra al final de una calle sin salida muy tranquila, siendo la penúltima casa. Al llegar a la casa, se nota de inmediato que hay mucho espacio de estacionamiento privado, 1 lugar en el garaje (con puerta de acceso electrónica) y además 2 plazas de aparcamiento en la propia propiedad. Al ingresar a la vivienda, se entra en un hermoso recibidor. En este recibidor, a la derecha hay una amplia escalera hacia la planta superior, y si continúas recto llegas al espacioso salón. El salón es muy luminoso debido a la gran cantidad de cristales. Junto al salón, en la parte delantera de la casa, se encuentra una magnífica cocina luminosa equipada con electrodomésticos empotrados Bosch. La cocina está muy completa, incluso con un calentador de platos. Al otro lado de la sala de estar se encuentra el jardín privado orientado al sur. Un jardín espacioso con sol todo el día. La deliciosa terraza cubierta ofrece espacio para sombra. En el primer piso hay tres habitaciones amplias con armarios empotrados. La habitación principal tiene un baño propio con calefacción por suelo radiante. Las otras dos habitaciones comparten un baño. Desde la habitación principal se puede acceder a una gran terraza. Esta terraza orientada al sur tiene una vista maravillosa sobre el campo de golf, los bosques y el mar. Realmente una imagen única!! Además, la casa dispone de: - una hermosa chimenea de gas en la sala de estar para ambiente y calor. - Aire acondicionado en toda la casa, que se puede encender por separado en cada habitación. También se puede encender con una aplicación / wifi. - En la sala de estar y en las dos habitaciones traseras, las ventanas tienen persianas electrónicas. - Dentro y alrededor de la casa hay varias cámaras de seguridad, así como un timbre con cámara. - La iluminación del jardín se enciende automáticamente mediante luz solar. - Junto al garaje hay un cuarto de almacenamiento con lavadora y secadora y dos calentadores. Si hay invitados en la casa, se pueden encender ambos calentadores para que siempre haya suficiente agua caliente. La comunidad consta de seis casas. Estas viviendas comparten un hermoso jardín y una gran piscina.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo