

Ventas - Casa - Marbella
8.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5370511

Marbella

Casa



6



11



796 m2



3009 m2

Villa completamente renovada en 2025, situada en la prestigiosa urbanización de Guadalmina Baja, en San Pedro de Alcántara. La residencia combina tecnología avanzada, materiales de alta calidad y una arquitectura atemporal en uno de los entornos residenciales más consolidados de Marbella. La vivienda dispone de seis amplios dormitorios y once baños, acabados con materiales de Porcelanosa, carpintería a medida, suelos de madera y equipamiento de alta gama. Los ventanales de suelo a techo de Reynaers aportan abundante luz natural y garantizan un alto nivel de aislamiento y durabilidad. La propiedad cuenta con dos cocinas, una principal y otra de servicio, equipadas con electrodomésticos Miele y NEFF. Los interiores, amueblados con piezas de diseño Natuzzi, se complementan con un sistema de iluminación inteligente Philips que permite crear distintos ambientes en cada estancia. El área de bienestar incluye spa privado, gimnasio completamente equipado y despacho independiente. La sala de ocio incorpora mesa de billar y sistema de sonido integrado, concebida como un espacio para el entretenimiento. En el exterior, la villa se integra en una amplia parcela ajardinada con piscina privada, ofreciendo privacidad, confort y espacios pensados para disfrutar durante todo el año. La instalación de paneles solares de última generación refuerza la eficiencia energética sin renunciar al diseño ni al bienestar.

Piscina ✔ Privada	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Calefacción Central.	Vistas ✔ Jardín	Características ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Gimnasio ✔ Sauna ✔ Trastero ✔ Baño En-Suite	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Privado
Seguridad ✔ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✔ Garaje				