

Ventas - Casa - Estepona
699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5370460

Estepona

Casa

Comunidad: 1,620 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



4



196 m2

Ubicada en una pequeña y exclusiva urbanización en primera línea de playa de solo 36 viviendas, esta propiedad ofrece una oportunidad única para crear una vivienda a medida con acceso directo a la playa, piscina comunitaria y un entorno costero tranquilo. La casa cuenta actualmente con dos dormitorios en suite en la planta superior, incluyendo el dormitorio principal con terraza y vistas al mar. La propiedad requiere una reforma completa, ofreciendo un excelente potencial para transformarse en una vivienda de 3 dormitorios y 3 baños. Un gran valor añadido es la planta baja con acceso independiente, ya equipada con cocina y baño, ideal para crear un apartamento independiente o zona de invitados. La propiedad también dispone de un rooftop y una amplia terraza principal con posibilidad de crear un jardín privado. Ubicada idealmente, a solo 30 minutos caminando o 10 minutos en bicicleta del centro de Estepona, y cerca de la estación de autobuses y Carrefour. Hay aparcamiento disponible dentro de la urbanización y frente a la vivienda. Una excelente oportunidad de inversión en primera línea de playa, con gran potencial en una ubicación muy demandada.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

Categoría

- ✓ Frente a la playa

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado