

**Ventas - Casa - Estepona**  
**590.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5370427**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**157 m2**



**200 m2**

Casa adosada excepcional situada en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, Playa del Ángel, a tan solo 100 metros del mar y rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sofisticado. La vivienda se distribuye en dos plantas más un espectacular solárium, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente diseñados. En la planta principal encontramos un elegante salón con chimenea, una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza-patio, encantadora y muy privada, con salida a la piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En la planta superior se ubican los dormitorios. El dormitorio principal destaca por su amplitud, su terraza privada y su baño en suite con suelo radiante, aportando un extra de confort y exclusividad. Los otros dos dormitorios, también luminosos, comparten un baño completo y terraza. La propiedad cuenta además con un amplio solárium en la azotea, perfecto como zona chill-out, desde donde disfrutar de vistas abiertas y momentos únicos. Entre sus extras destacan las placas solares, que garantizan eficiencia energética, y dos plazas de aparcamiento en la entrada de la vivienda. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su ubicación estratégica junto al mar y su alto potencial de revalorización. Una oportunidad única para vivir el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite