

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
355.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5370298

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 75 EUR / año



2



2



95 m2

Exclusivo apartamento en la urbanización Arenal Golf, Benalmádena Este apartamento destaca por la amplitud y excelente distribución de todas sus estancias, ofreciendo un estado de conservación impecable. La vivienda cuenta con un salón de generosas dimensiones que comunica directamente con una espaciosa terraza, distribuida en una zona cubierta y otra descubierta para su aprovechamiento durante todo el año. La cocina integra una zona de comedor independiente y dispone de un práctico lavadero anexo. El área de descanso se compone de dos dormitorios equipados con armarios empotrados, contando el principal con baño en suite, mientras que el segundo baño completo se ubica de forma independiente para dar servicio al resto de la vivienda. La propiedad consta de acabados de alta calidad, incluyendo suelos de mármol y carpintería exterior con doble acristalamiento. Como valor añadido, el inmueble incluye una plaza de garaje privada asignada y un trastero. Al formar parte de un recinto cerrado y seguro, los residentes disfrutan de una infraestructura comunitaria de primer nivel que incluye varias piscinas, amplias zonas ajardinadas e instalaciones deportivas con pistas de tenis, pádel y gimnasio, todo ello en un entorno perfectamente mantenido. En cuanto a su ubicación, la propiedad se encuentra en Arenal Golf, una de las zonas residenciales más consolidadas y estratégicas de Benalmádena. Su entorno es inmejorable, situándose a escasa distancia de servicios esenciales como los hospitales Xanit Internacional y el Hospital de Benalmádena, buenos centros educativos y áreas comerciales. Además, cuenta con una excelente conectividad gracias a su rápido acceso a la autovía A-7, lo que facilita el desplazamiento al Aeropuerto de Málaga y al resto de los núcleos principales de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> ✓ Primera línea de Golf ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Este ✓ Sureste	<b>Estado</b> ✓ Buen	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Campo	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tenis ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Opcionales	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Libre ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
<b>Categoría</b> ✓ Barato ✓ Inversion ✓ Reventa					