EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5370286 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 835 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **2** **162 m2**

El mejor apartamento de la comunidad, este apartamento en venta con orientación sur en planta Intermedia en la zona de Elviria playa,, se encuentra a 150 metros de la playa , pegado al hotel D Carlos y Hacienda playa, en una comunidad de lujo pequeña y super bien mantenida, en la mejor zona de Elviria, . Dispone de dos habitaciones, una de ellas con baño en suite y salida a la terraza, un enorme salón con zona de comedor y acceso a la todavía más grande terraza cubierta de 30m2 con orientación sur, con vistas al cuidado jardín y piscina, además cuenta con una cocina completa con zona de lavadero independiente. Las calidades incluyen, suelos de mármol y doble acristalamiento en cerramientos. La propiedad incluye una gran plaza de garaje privada subterránea. con ascensor directo a la propiedad. Situado a muy poca distancia del centro comercial de Elviria, con una completa gama de servicios desde farmacia, supermercados, ferretería, tenencia de alcaldía, etc. ; además de multitud de establecimientos de ocio y restauración. Todo ello en una localización en el lado playa de la A7, con las mejores playas de Marbella a un paseo, 150 metros y toda la oferta de chiringuitos, clubes de playa y restaurantes de las playas de Elviria.. Solo ha tenido un propietario, es un apartamento cuidadísimo, con mucha luz y muy poco usado, listo para entrar a vivir desde el minuto uno Mejor verlo . no te defraudara Visitas fáciles

Posición
- ✔ Lado de la Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo