

**Ventas - Casa - Coín**  
**795.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5370259**

**IBI: 680 EUR / año**

**Coín**



**Casa**



Preciosa propiedad de estilo andaluz, muy cómoda y funcional, ya que se trata de una vivienda totalmente en planta baja. Está situada sobre una magnífica parcela completamente llana y totalmente aprovechable, lo que aporta comodidad, accesibilidad y múltiples posibilidades de uso. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, tres de ellos dobles y uno individual, dos amplias zonas de estar, chimenea y aire acondicionado frío/calor por conductos, lo que garantiza confort durante todo el año. La cocina, de estilo rústico y de generosas dimensiones, cuenta con salida directa a una agradable terraza trasera con zona de barbacoa, donde también se ubican un lavadero y trastero. En el exterior, la propiedad ofrece un entorno muy acogedor, con abundante vegetación, gran privacidad y múltiples rincones con encanto. La parcela cuenta además con diferentes árboles frutales y varias terrazas ideales para disfrutar del aire libre. Características principales: Superficie y distribución: Vivienda en una sola planta con 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina equipada, dos salones y amplias zonas exteriores. Calidades y confort: Estancias amplias y luminosas Chimenea Aire acondicionado frío-calor Armarios empotrados Uno de los baños con plato de ducha Exterior y equipamiento adicional: Parcela totalmente llana y muy aprovechable Piscina Jardines muy cuidados Árboles frutales Espacio para varios vehículos dentro de la parcela, parcialmente cubierto Almacén Excelente acceso asfaltado hasta la vivienda Suministros de agua: agua de red municipal, agua de pozo privado y agua de comunidad de regantes. Ubicación: A tan solo 7 minutos en coche del supermercado Aldi de Coín, con fácil acceso al pueblo y todos sus servicios.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Campo

✓ Jardín

✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Trastero

✓ Baño En-Suite

✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

✓ Mantenimiento fácil

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa