EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5370259

IBI: 680 EUR / año

Coín

4 **2** **191 m2**

Casa

8094 m2

Preciosa propiedad de estilo andaluz, muy cómoda y funcional, ya que se trata de una vivienda totalmente en planta baja. Está situada sobre una magnífica parcela completamente llana y totalmente aprovechable, lo que aporta comodidad, accesibilidad y múltiples posibilidades de uso. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, tres de ellos dobles y uno individual, dos amplias zonas de estar, chimenea y aire acondicionado frío/calor por conductos, lo que garantiza confort durante todo el año. La cocina, de estilo rústico y de generosas dimensiones, cuenta con salida directa a una agradable terraza trasera con zona de barbacoa, donde también se ubican un lavadero y trastero. En el exterior, la propiedad ofrece un entorno muy acogedor, con abundante vegetación, gran privacidad y múltiples rincones con encanto. La parcela cuenta además con diferentes árboles frutales y varias terrazas ideales para disfrutar del aire libre. Características principales: Superficie y distribución: Vivienda en una sola planta con 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina equipada, dos salones y amplias zonas exteriores. Calidades y confort: Estancias amplias y luminosas Chimenea Aire acondicionado frío-calor Armarios empotrados Uno de los baños con plato de ducha Exterior y equipamiento adicional: Parcela totalmente llana y muy aprovechable Piscina Jardines muy cuidados Árboles frutales Espacio para varios vehículos dentro de la parcela, parcialmente cubierto Almacén Excelente acceso asfaltado hasta la vivienda Suministros de agua: agua de red municipal, agua de pozo privado y agua de comunidad de regantes. Ubicación: A tan solo 7 minutos en coche del supermercado Aldi de Coín, con fácil acceso al pueblo y todos sus servicios.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa