

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**1.050.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5370256**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,500 EUR / año IBI: 857 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**3**



**2.5**



**175 m2**



**187 m2**

Exclusiva vivienda pareada de diseño contemporáneo en primera línea de golf en Riviera del Sol, situada en una elegante urbanización cerrada de tan solo 6 viviendas, que ofrece privacidad, tranquilidad y un entorno privilegiado en plena Costa del Sol. La propiedad destaca por su arquitectura moderna, sus amplios espacios luminosos y sus impresionantes vistas abiertas al campo de golf. Distribuida en 2 plantas más solárium, ha sido diseñada para disfrutar al máximo de la luz natural gracias a su excelente orientación Sur y Este. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con cocina abierta de estilo moderno, creando un espacio elegante y funcional ideal para el día a día y para recibir invitados. Desde esta planta se accede a una fantástica terraza con vistas despejadas al golf y conexión mediante escalera exterior al jardín privado y la piscina. Además, esta planta dispone de aseo de cortesía y zona de lavandería independiente. La planta inferior alberga la zona de descanso, con dormitorios amplios y luminosos con acceso directo al jardín y a la piscina privada. La vivienda cuenta con una magnífica suite principal con vestidor, diseñada para ofrecer máximo confort y privacidad. En el exterior, la propiedad ofrece un cuidado jardín tropical, piscina privada y diferentes zonas de relax para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El espectacular solárium añade un espacio adicional perfecto para tomar el sol, crear una zona chill-out o disfrutar de reuniones con vistas panorámicas al golf y al entorno natural. Entre sus calidades destacan: Aire acondicionado en todas las estancias Suelo radiante en baños Persianas eléctricas Amplios ventanales Cocina moderna totalmente equipada 2 plazas de parking privado Urbanización exclusiva y muy tranquila Una propiedad ideal para quienes buscan diseño, privacidad, vistas abiertas y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Riviera del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

#### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado