EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5370256 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 1,500 EUR / año **IBI: 857 EUR / año** **Basura: 128 EUR / año**

3 **2.5** **175 m2** **187 m2**

Exclusiva vivienda pareada de diseño contemporáneo en primera línea de golf en Riviera del Sol, situada en una elegante urbanización cerrada de tan solo 6 viviendas, que ofrece privacidad, tranquilidad y un entorno privilegiado en plena Costa del Sol. La propiedad destaca por su arquitectura moderna, sus amplios espacios luminosos y sus impresionantes vistas abiertas al campo de golf. Distribuida en 2 plantas más solárium, ha sido diseñada para disfrutar al máximo de la luz natural gracias a su excelente orientación Sur y Este. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con cocina abierta de estilo moderno, creando un espacio elegante y funcional ideal para el día a día y para recibir invitados. Desde esta planta se accede a una fantástica terraza con vistas despejadas al golf y conexión mediante escalera exterior al jardín privado y la piscina. Además, esta planta dispone de aseo de cortesía y zona de lavandería independiente. La planta inferior alberga la zona de descanso, con dormitorios amplios y luminosos con acceso directo al jardín y a la piscina privada. La vivienda cuenta con una magnífica suite principal con vestidor, diseñada para ofrecer máximo confort y privacidad. En el exterior, la propiedad ofrece un cuidado jardín tropical, piscina privada y diferentes zonas de relax para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El espectacular solárium añade un espacio adicional perfecto para tomar el sol, crear una zona chill-out o disfrutar de reuniones con vistas panorámicas al golf y al entorno natural. Entre sus calidades destacan: Aire acondicionado en todas las estancias Suelo radiante en baños Persianas eléctricas Amplios ventanales Cocina moderna totalmente equipada 2 plazas de parking privado Urbanización exclusiva y muy tranquila Una propiedad ideal para quienes buscan diseño, privacidad, vistas abiertas y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de Riviera del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo