EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.965.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5370253 **Mijas** **Casa**

4 **4** **667 m2** **718 m2**

Villa a estrenar de lujo en Buenavista (Mijas) con vistas panorámicas, piscina privada y acabados premium. En la consolidada urbanización Buenavista, junto al Higuerón Resort, se presenta esta bonita casa pensada para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la costa y los servicios. Su arquitectura contemporánea, combinada con una distribución funcional, crea una vivienda luminosa, cómoda y preparada para disfrutar todo el año. Con una parcela de aproximadamente 720 m² y más de 660 m² construidos, la villa ofrece espacios amplios y bien conectados. Dispone de 4 dormitorios y 4 baños, con estancias diseñadas para aportar privacidad y confort, además de garaje con capacidad para tres vehículos. La zona principal destaca por su conexión directa con el exterior, donde las terrazas panorámicas amplían el espacio habitable. La piscina privada climatizada, integrada en el diseño, se convierte en el punto central para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La vivienda también cuenta con solárium con vistas despejadas al mar y la montaña, ideal como zona de relax. El sótano añade versatilidad, permitiendo adaptarlo como sala de ocio, gimnasio, cine en casa o espacio independiente según necesidades, lo que incrementa el valor funcional de la propiedad. En términos de calidades, incorpora materiales reconocidos por su durabilidad y estética actual, como suelos y revestimientos porcelánicos de gran formato, cocina completamente equipada y carpintería exterior de alto rendimiento con aislamiento térmico y acústico. Todo ello contribuye a una vivienda eficiente y confortable. El sistema de climatización Airzone permite regular la temperatura por estancias, complementado con suelo radiante en toda la casa y producción de agua caliente mediante aerotermia, optimizando consumo y bienestar. Además, incluye preinstalación de domótica e iluminación LED. Ubicación estratégica: a 15 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Benalmádena y a menos de 10 minutos de Mijas Pueblo, con acceso rápido a playas, restaurantes, colegios y zonas comerciales. Una oportunidad para adquirir una villa independiente en Mijas con piscina privada, vistas al mar y altas calidades, ideal tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo