EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Altos de los Monteros

14.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5370184 | **Altos de los Monteros** | **Casa**

IBI: 4,000 EUR / año | **Basura: 180 EUR / año** | **8** | **8** | **1206 m2** | **71854 m2**

¡Bienvenido a tu nuevo hogar, un lugar UNICO y EXCLUSIVO en Marbella ! Esta impresionante villa rústica, situada a solo 10 minutos del centro de la ciudad de Marbella y a 5 minutos de la hermosa playa "Bahía de Marbella", ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno natural incomparable. Con una parcela de 73.237 metros cuadrados, disfrutarás de vistas al mar desde casi todos los ángulos, creando un ambiente sereno y relajante. La propiedad cuenta con 8 amplios dormitorios y 8 baños, distribuidos en 3 niveles, ideales para familias numerosas o para recibir invitados. La superficie construida de 1.206 m², más terrazas, te brinda un espacio generoso y cómodo. Además, la villa incluye un garaje con capacidad para 8 coches y una cuadra para caballos, perfecta para los amantes de la equitación. Con armarios empotrados, un trastero y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, esta casa combina funcionalidad y confort. La calefacción eléctrica garantiza un ambiente cálido durante los meses más fríos. Su orientación sur-oeste permite que la luz natural inunde cada rincón de este hogar. Construida en 1997 y en buen estado, esta villa es una oportunidad única para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde la naturaleza y el lujo se encuentran. ¡Contáctanos para más información!

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Establos
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion