EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Comercial - Estepona**

**1.160.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5370169** | **Estepona** | **Comercial**

**12** | **12** | **250 m2**

Edificio residencial con gran potencial de desarrollo en pleno centro de Estepona. CONSTRUCCION DE USO AUTORIZADA PARA 2/3 PLANTAS EN ALZADA, CON UNOS 10 -12 APARTAMENTOS NUEVOS! Y PLANTA BAJA CON LOCAL CON COMERCIAL! Oportunidad excepcional para promotores y constructores en una de las zonas mas demandadas de Estepona. Se trata de un edificio con posibilidad de desarrollo de 2-3 plantas, ideal para la construcción de aprox. 10-12 apartamentos ( dependiendo del tamaño de estos) modernos, prácticos, diseñados para satisfacer la alta demanda de la vivienda en el núcleo urbano. Datos relevantes: Superficie actual = 250 m2 ( 2 edificios A y B). - Edificabilidad permitida= 825 m2 ( incluyendo 200 m2 de uso planta baja comercial). - Calificación urbanística " suelo urbano consolidado" con uso residencial terciario. Alturas máximas permitidas: Edif A ( Planta baja + 2) (10,6 ms) Edif B ( Planta Baja + 3) (14 ms) Usos compatibles = Residencial, hotelero, despachos, comercio y restauración sin música) Tenemos toda la documentación pertinente para desarrollar y mostrale este magnífico futuro proyecto de viviendas en una de las principales ubicaciones - casco antiguo de Estepona.  Llámanos para agendar tu visita.. . estaremos encantados de solventar todas tus dudas.

**Posición**

- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad