

Ventas - Apartamento - Estepona
489.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5370037

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,304 EUR / año

IBI: 492 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



2



2



100 m2

Ático dúplex con vistas panorámicas al mar – Selwo / Estepona Ubicado en la exclusiva zona de Selwo (Estepona), dentro de una comunidad cerrada, segura y bien mantenida, este ático dúplex listo para entrar a vivir ofrece impresionantes vistas al mar, las montañas y la naturaleza circundante. Se encuentra en un entorno tranquilo, pero a poca distancia de la playa y de todos los servicios. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza privada. La cocina moderna de concepto abierto está totalmente equipada y se integra perfectamente con la zona de estar. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural y una sensación de amplitud. En la planta superior se encuentra una segunda terraza (solárium), ideal para disfrutar del sol, las vistas y la privacidad durante todo el día. Ambas terrazas ofrecen un amplio espacio exterior, incluyendo un jacuzzi privado. La propiedad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, y está equipada con aire acondicionado y calefacción central. Características: • Vistas panorámicas al mar, montaña y naturaleza • Dos amplias terrazas con jacuzzi privado • Aire acondicionado y calefacción central • Plaza de garaje (dos) subterránea y trastero incluidos • Ascensor • Jardines comunitarios, piscina y seguridad 24 horas • Licencia turística válida La ubicación es muy conveniente, cerca de Resina Golf & Country Club, así como de cafeterías, instalaciones deportivas y la playa. La zona de Selwo es conocida por su tranquilidad, naturaleza y buena conexión con Estepona y Marbella. La vivienda es ideal como segunda residencia, vivienda habitual o inversión con potencial de alquiler.

Posición ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Contemporáneo					