EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5369380 | **The Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 2,868 EUR / año | **IBI: 1,200 EUR / año** | **Basura: 190 EUR / año** | **4** | **4** | **278 m2**

Hermosa playa de primera línea, casa de cuatro dormitorios con estilo contemporáneo en Marbella Milla de Oro. Situado en el prestigioso Marbellamar, una comunidad frente a la playa muy solicitada, la propiedad combina estilo, confort y una ubicación costera excepcional, con acceso a algunas de las mejores playas de la costa. Esta es una rara oportunidad para adquirir una de las pocas propiedades dentro de la comunidad que posee una licencia turística válida. La casa cuenta con un luminoso salón y comedor de planta abierta, con puertas de patio que dan a una terraza privada y jardín. Una cocina moderna totalmente equipada y una suite de invitados completan el nivel principal. En la primera planta, encontrará una impresionante suite principal con un walk-in closet y baño en suite, junto con una suite de invitados adicional. El nivel superior ofrece un dormitorio y baño adicionales, así como un elegante salón cerrado con cortinas de vidrio, que se abre a un amplio solarium con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Otras características incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, suelos de mármol, videovigilancia, y un guardia de seguridad nocturno para una paz mental adicional. Los residentes de Marbellamar disfrutan de hermosos jardines frente a la playa, una gran piscina, pistas de tenis y paddle y un parque infantil, todo a poca distancia de la playa, Marbella Club Hotel, Puente Romano Beach Resort y servicios locales.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo