EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

885.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5369377

Benahavís

Casa

IBI: 420 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

3

3.5

362 m2

Esta elegante casa adosada se encuentra en el complejo Marbella Views, en la prestigiosa zona de Benahavís, Málaga. Con una impresionante superficie construida de 362 m², la propiedad ofrece 3 amplios dormitorios, 3 baños y un aseo adicional para invitados. Diseñada para maximizar el confort y el estilo, está situada en una comunidad cerrada y segura, y cuenta con jardín privado y acceso a una piscina comunitaria, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. La casa adosada dispone de una amplia gama de acabados interiores de lujo, como calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y doble acristalamiento para garantizar el confort durante todo el año. Los salones y comedores se realzan con elegantes suelos de mármol y parquet, y la cocina, totalmente equipada y amueblada, satisface todas las necesidades culinarias. También cuenta con un práctico lavadero, amplio espacio de almacenamiento, armarios empotrados y un espacioso sótano, por lo que nunca faltará espacio. La propiedad ofrece numerosas comodidades modernas, como persianas eléctricas, contraventanas de seguridad, un avanzado sistema de alarma y una entrada de seguridad. Los residentes comprometidos con el medioambiente valorarán la incorporación de paneles solares, que contribuyen tanto a la sostenibilidad como a la eficiencia de costes. Varias terrazas exteriores, privadas, cubiertas y descubiertas, ofrecen amplias vistas al mar, al campo, a la montaña y a los jardines, realzadas por las vistas panorámicas que brinda esta ubicación elevada en la ladera de la montaña. La ubicación permite acceder fácilmente a una amplia variedad de servicios y lugares de interés, y está cerca del mar, las playas, los campos de golf, las tiendas, los colegios, el centro urbano, el puerto y una excelente selección de restaurantes. Un garaje privado completa la oferta, convirtiendo esta propiedad en una opción excepcional para quienes buscan calidad y comodidad en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas