EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Costa

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5369140 **Mijas Costa** **Casa**

Comunidad: 840 EUR / año **IBI: 1,492 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **6** **4** **279 m2** **1320 m2**

Descubra su propio paraíso en la Costa del Sol con esta exclusiva villa lista para entrar a vivir, ubicada en la codiciada zona de Mijas Costa. Esta impresionante vivienda independiente combina el encanto mediterráneo con la sostenibilidad moderna y el máximo confort. Espacio, lujo y versatilidad Situada en una amplia parcela de 1.320 m², esta villa ofrece todo lo que pueda desear. Con seis amplios dormitorios y dos acogedores salones, dispone de espacio más que suficiente para una familia numerosa o para recibir invitados con estilo. El segundo salón cuenta con una elegante chimenea, creando el ambiente perfecto para disfrutar de agradables veladas durante los meses más frescos. Vida exterior en su máxima expresión La zona exterior está diseñada para disfrutar del soleado clima andaluz durante todo el año. El elemento protagonista es la impresionante piscina climatizada de aproximadamente 70 m², ideal para relajarse en cualquier estación. La amplia terraza en la azotea ofrece vistas panorámicas y es el lugar perfecto para disfrutar de una copa de vino al atardecer. Gracias al sistema de riego automático, el jardín se mantiene verde y cuidado durante todo el año con un mantenimiento mínimo. Sostenible, segura y confortable Esta villa está preparada para el futuro y ofrece: • Eficiencia energética gracias a los paneles solares (more pictures on request) • Mayor seguridad y privacidad con persianas en toda la vivienda • Amplio espacio de aparcamiento con garaje privado y capacidad para hasta seis vehículos adicionales • Ubicación privilegiada en Mijas Costa, una zona con alta demanda inmobiliaria

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo