

**Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella**  
**280.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5369110**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 488 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**1**



**78 m2**

Este apartamento en la última planta, ubicado en la codiciada urbanización Eden Hill, ofrece una oportunidad única para crear la vivienda vacacional ideal o una excelente inversión en una de las zonas más tranquilas y verdes de Marbella. Situado en una comunidad tranquila y bien mantenida, el apartamento goza de una posición elevada con preciosas vistas abiertas desde el salón y la terraza privada, que se extienden hasta el mar, Gibraltar e incluso África en días despejados. La propiedad dispone de 2 dormitorios y 1 baño, con un luminoso salón que se beneficia de abundante luz natural y ventilación durante todo el día. La terraza orientada al sureste es perfecta para disfrutar del sol de la mañana y de momentos relajados al aire libre. Aunque el apartamento necesita reforma, ofrece un excelente potencial para revalorizarse y personalizarse según el gusto del comprador, lo que lo convierte en un proyecto ideal para quienes buscan invertir en Marbella a un precio atractivo.   
 Características principales Apartamento en última planta con mucha luz natural 2 dormitorios, 1 baño Terraza privada orientada al sureste Vistas abiertas al mar, Gibraltar y África Urbanización tranquila y rodeada de zonas verdes Aparcamiento en la calle disponible Gran potencial de reforma y revalorización ? Ubicación A solo 2 km de playas de arena con chiringuito y restaurante A tan solo 12 km del centro de Marbella Cerca de campos de golf, supermercados y servicios Fácil acceso a la autovía y al aeropuerto de Málaga ? Ideal para Vivienda vacacional en Marbella Inversión con potencial de reforma Compradores que buscan tranquilidad cerca del mar Apartamento en Planta Última, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 78 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Noreste , Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Bosques. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Reventa.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa