

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.695.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5369065

Puerto Banús

Apartamento



2



3



198 m2

Este elegante ático dúplex, situado en Alzambra Vasari —una de las ubicaciones más privilegiadas junto a la rotonda de acceso a Puerto Banús— redefine el concepto de confort mediterráneo a través de espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados. A diferencia de Alzambra Resort, que se encuentra más al interior y ofrece viviendas de menor categoría, Vasari destaca por su posición estratégica y su entorno más exclusivo. Distribuido en dos plantas, este ático ofrece una experiencia residencial única donde la conexión entre interior y exterior se convierte en protagonista, gracias a sus generosas terrazas con zona chill out y vistas abiertas a exuberantes jardines y a la atractiva piscina comunitaria. La vivienda destaca por su amplitud —380 m² construidos— y por una distribución pensada para maximizar la privacidad y la funcionalidad. En la planta principal se encuentra el dormitorio de invitados, junto con un amplio salón presidido por una acogedora chimenea que se abre hacia las terrazas, invitando a disfrutar del clima durante todo el año. La cocina, completamente equipada, combina practicidad y diseño, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En la planta superior se ubica el dormitorio principal, que ofrece un ambiente tranquilo y luminoso, acompañado de armarios empotrados y un baño en suite con detalles cuidados y suelo radiante, aportando un extra de confort. Los acabados de toda la vivienda transmiten calidad y calidez: suelos de mármol que reflejan la luz natural y carpintería de roble en puertas y ventanas que aporta una elegancia atemporal. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, rodeada de jardines paisajísticos maduros, senderos y ríos artificiales que crean un entorno sereno y exclusivo. La arquitectura y el paisajismo evocan un estilo mediterráneo tradicional, donde cada paseo dentro del complejo se convierte en una experiencia. Desde sus terrazas se disfrutan vistas abiertas a la piscina y a las zonas verdes, creando un ambiente relajante que invita a desconectar. Este ático es una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión, combinando privacidad, amplitud y un entorno verdaderamente privilegiado en pleno Puerto Banús.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado