

**Ventas - Casa - Río Real**  
**1.250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5368984**

**Río Real**

**Casa**

**Comunidad: 6,444 EUR / año**

**IBI: 1,364 EUR / año**



**4**



**3.5**



**244 m2**



**147 m2**

Esta casa adosada contemporánea en esquina se encuentra en La Finca de Río Real, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este, reconocida por su equilibrio entre privacidad, buena conexión y calidad de vida. Situada dentro de una comunidad moderna y muy bien cuidada, la propiedad ofrece un entorno tranquilo a pocos minutos en coche de la playa y del centro de Marbella, en una zona que ya está generando una fuerte demanda y un valor sostenido a largo plazo. Construida en 2020, la vivienda se presenta con mobiliario actual y un estilo arquitectónico limpio y funcional. La planta principal se organiza en un espacio diáfano donde cocina, comedor y salón se integran de forma natural, con salida directa a la terraza y al jardín privado, pensados para disfrutar del exterior en el día a día. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural, reforzando la sensación de amplitud y confort en toda la vivienda. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a una terraza privada con vistas al mar. Dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, lo que hace que la distribución sea ideal tanto para familias como para invitados o para destinar uno de los espacios a despacho. Desde esta planta se accede al solárium privado en la azotea, con vistas abiertas al Mediterráneo y a las zonas verdes del entorno. Este nivel cuenta con piscina privada y amplias zonas exteriores para relajarse o recibir invitados. La vivienda dispone además de un sótano con espacio adicional, adecuado como zona de invitados, área de ocio o almacenaje, así como garaje privado con capacidad para dos vehículos. La urbanización ofrece varias piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, zonas ajardinadas, parque infantil y acceso controlado, garantizando un entorno seguro y bien gestionado. Entre sus características técnicas destacan el sistema de climatización por aerotermia, aire acondicionado, suelo radiante, videoportero y puerta de entrada reforzada. Río Real cuenta con una excelente conexión a la carretera A-7, facilitando el acceso rápido al Casco Antiguo de Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga. En las proximidades se encuentran el Río Real Golf Club, colegios internacionales, supermercados, centros médicos privados y el Hospital Costa del Sol, todo a poca distancia en coche.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado