

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**4.595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5368972**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 1,730 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**5.5**



**625 m2**



**1246 m2**

Esta villa contemporánea, ubicada en la exclusiva zona de La Alquería, Benahavís, ofrece una perfecta fusión de diseño moderno y un entorno sereno. Situada en una posición privilegiada, la propiedad cuenta con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el campo de golf y los pintorescos paisajes montañosos. Diseñada con meticulosa atención al detalle, esta villa proporciona un estilo de vida inigualable de lujo y sofisticación. Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con espacios de vida de concepto abierto que están bañados por luz natural, conectándose perfectamente con amplias terrazas y jardines paisajísticos. La cocina gourmet está equipada con electrodomésticos de primera calidad, mientras que las amplias áreas de estar y comedor son ideales para el entretenimiento. Con cinco dormitorios en suite, incluyendo una lujosa suite principal con acceso a una terraza privada, cada rincón de la villa está diseñado para el confort y el estilo. En el exterior, la piscina infinita de la villa es el centro de un exuberante jardín, creando un refugio tranquilo para disfrutar del sol durante todo el año en Marbella. Las comodidades adicionales incluyen una sala de cine privada, un gimnasio y estacionamiento seguro. Ubicada a solo minutos de renombrados campos de golf, las mejores escuelas internacionales y las vibrantes atracciones de Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es el destino definitivo para quienes buscan un estilo de vida contemporáneo en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo