EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Costa

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5368843 | **Mijas Costa** | **Casa**

Comunidad: 3,516 EUR / año | **IBI: 1,175 EUR / año** | **Basura: 170 EUR / año** | **3** | **3** | **161 m2**

Impresionante vivienda con vistas al mar en Eden Mijas, junto al Chaparral Golf Esta hermosa vivienda contemporánea está idealmente situada en la prestigiosa comunidad de Eden Mijas, ofreciendo vistas al mar ininterrumpidas y proximidad inmediata al reconocido Chaparral Golf Club. La propiedad se distribuye cuidadosamente en dos niveles. La planta de entrada cuenta con un luminoso y amplio diseño de concepto abierto que conecta de forma fluida la cocina moderna, el comedor y el salón. Los grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a una generosa terraza, donde las impresionantes vistas panorámicas al mar crean el entorno perfecto para relajarse y disfrutar con invitados. Una escalera conduce a la zona privada de la vivienda, compuesta por tres dormitorios de buen tamaño, todos con espacio para camas dobles, armarios empotrados, vistas al mar y acceso directo al jardín. El dormitorio principal dispone de un baño en suite y un vestidor, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante cuarto de baño. En esta planta también se encuentra un práctico lavadero. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y forma parte de una comunidad cuidada que ofrece zonas comunes como piscina y espacio de coworking. Los residentes también disfrutan de acceso al exclusivo Eden Sports Club Mijas, que cuenta con un completo centro de salud y bienestar con gimnasio totalmente equipado, instalaciones de spa, pistas de tenis, piscinas exteriores y servicios de conserjería para golf y restauración. Perfectamente ubicada a tan solo cinco minutos en coche de la animada localidad costera de La Cala de Mijas, con su amplia oferta de restaurantes, bares, tiendas y playas, esta vivienda combina confort moderno, servicios de lujo y un estilo de vida costero excepcional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo