EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5368813 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 3,636 EUR / año | **IBI: 450 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año**

3 | **2** | **127 m2**

Bienvenido a tu nuevo hogar en Gazules del Sol, Benahavís: un precioso apartamento en esquina que ofrece la combinación perfecta de espacio, luz natural y un estilo de vida refinado en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Esta elegante propiedad con orientación este está diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Desde el momento en que entras, te recibe una abundante luz natural que fluye sin esfuerzo por toda la vivienda gracias a su privilegiada ubicación en esquina. La distribución es práctica y acogedora, creando un ambiente cálido y confortable, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con amplio espacio de almacenamiento y un ambiente tranquilo y relajante. Dos baños bien equipados ofrecen funcionalidad y estilo, con acabados de alta calidad. El salón-comedor es amplio y luminoso, y se conecta fluidamente con una terraza privada donde podrás disfrutar de comidas al aire libre, un café por la mañana o simplemente relajarte mientras contemplas las tranquilas vistas. La orientación este garantiza temperaturas agradables y una hermosa luz durante todo el día, lo que lo hace especialmente agradable durante los meses más cálidos. Gazules del Sol es una prestigiosa urbanización privada conocida por sus excepcionales instalaciones y sus impecables jardines. Los residentes disfrutan de acceso a amplias piscinas, jardines paisajísticos, pistas de pádel y un gimnasio totalmente equipado, todo ello en un entorno seguro con acceso controlado para su tranquilidad. Su ubicación es otro de sus puntos fuertes. Con una ubicación ideal en Benahavís, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Servicios esenciales como supermercados, colegios internacionales, restaurantes y todo tipo de comodidades están al alcance de la mano, lo que la convierte en una opción ideal para familias, profesionales o quienes buscan una segunda residencia. Tanto si busca una residencia permanente, un elegante refugio vacacional o una sólida oportunidad de inversión, este apartamento ofrece un nivel de vida excepcional en una ubicación privilegiada.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación