

**Ventas - Casa - Mijas**  
**475.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5368795**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,644 EUR / año**

**IBI: 384 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**2**



**114 m2**

Ubicada en la cuidada urbanización de Mijas La Nueva, esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece impresionantes vistas panorámicas de las montañas y la costa mediterránea, con África visible en días despejados. Situada a poca distancia del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo, la propiedad combina un entorno tranquilo con fácil acceso a restaurantes, tiendas y servicios locales. Diseñada con una distribución invertida para aprovechar al máximo el espectacular paisaje, la luminosa y espaciosa sala de estar en la planta superior se abre a impresionantes vistas, creando el espacio perfecto para relajarse o recibir invitados. La casa ha sido mantenida con esmero y ofrece un excelente espacio de almacenamiento. La vivienda incluye: \* 3 cómodos dormitorios \* Un baño compartido que conecta dos dormitorios de invitados \* Un dormitorio principal con baño en suite \* Ventiladores de techo en todos los dormitorios \* Potente aire acondicionado industrial en la planta superior, que refrigera eficientemente toda la casa La atractiva urbanización cuenta con hermosos jardines paisajísticos, dos piscinas comunitarias, pistas de tenis y un cómodo aparcamiento comunitario. Esta encantadora propiedad, que se vende totalmente amueblada, está lista para disfrutarla de inmediato, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o como oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario