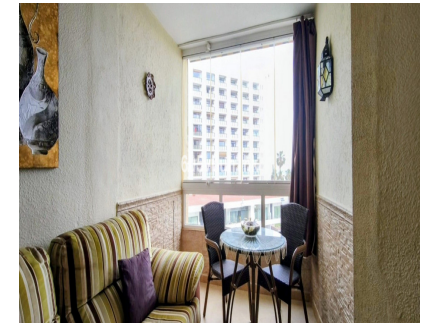
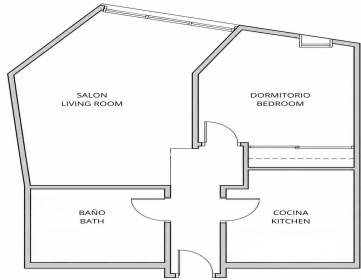


Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa  
276.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5368738

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 25,488 EUR / año

IBI: 293 EUR / año



1



1



51 m2

Amanecer frente al mar: Tu refugio de luz en Benalmádena Imagina despertar cada mañana con el suave murmullo del Mediterráneo y esa luz dorada que solo la orientación sureste de Benalmádena puede ofrecerte. Este hogar, ubicado en plena primera línea y frente al vibrante paseo marítimo, es mucho más que un piso: es tu refugio de calma y el escenario donde los veranos parecen no terminar nunca. Al entrar, te envuelve un salón amplio y luminoso que invita al descanso, pero que también sabe ser el anfitrión perfecto gracias a su ingenioso mueble integrado con dos camas individuales, ideal para recibir a los tuyos sin perder ni un ápice de amplitud y confort. La cocina, recientemente reformada para ofrecerte un diseño actual y funcional, cuenta con ese armario de desahogo tan necesario que funciona como un pequeño trastero, permitiéndote mantener la armonía y el orden en cada rincón. Para tus momentos de máxima relajación, el baño con bañera de hidromasaje se convierte en tu propio spa privado, el lugar perfecto para desconectar tras un día de sol. La vivienda se entrega totalmente amueblada, con un estilo que invita a quedarse, y con la inmensa comodidad de tener supermercados, servicios y transporte público a solo unos pasos de tu puerta. Como complemento perfecto a esta experiencia de bienestar, tienes la opción de adquirir una cómoda plaza de garaje por 37.000 euros adicionales, asegurando que tu regreso a casa sea siempre sencillo y relajado en una de las zonas más deseadas de la costa. No dejes que esta oportunidad de vivir frente al mar sea solo un sueño de otros; las llaves de tu nueva vida y esa brisa marina que tanto anhelas te están esperando. ¿Te gustaría sentir el mar desde tu ventana? Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubre en persona el lugar donde empieza tu futuro. Se vende amueblado Comunidad: 177 €/mes (agua incluida) IBI: 293 €/año Los honorarios de intermediación inmobiliaria se encuentran incluidos en el precio de venta. En cumplimiento de la Ley 10/2025 de servicios de atención a la clientela, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compra, tales como el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (aplicable en Andalucía generalmente al 7% sobre el mayor valor entre el de referencia catastral o el de venta), los aranceles oficiales de notaría y registro —estimados entre el 0,2% y el 0,5%—, ni los costes de gestoría u otros gastos legales que correspondan al comprador. Asimismo, toda la información facilitada es meramente orientativa y carece de valor contractual, quedando sujeta a posibles cambios de precio, disponibilidad o retirada del mercado sin previo aviso.

#### **Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

#### **Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Doble acristalamiento