EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Istán

1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5368609 **Istán** **Casa**

Comunidad: 2,136 EUR / año **IBI: 1,000 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **4** **3.5** **256 m2** **471 m2**

Bienvenido a esta impresionante casa adosada que combina a la perfección elegancia, comodidad y vistas impresionantes. Ubicada en una tranquila zona residencial sobre Los Naranjos de Marbella, esta propiedad ofrece total privacidad y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes: el entorno ideal para una vida relajada en la Costa del Sol. Esta luminosa y espaciosa residencia cuenta con cuatro dormitorios de hermoso diseño, piscina privada y jacuzzi, ideal para disfrutar del sol marbellí durante todo el año. La casa está lista para entrar a vivir y ofrece el equilibrio perfecto entre estilo moderno y acogedor confort, lo que la hace ideal tanto como residencia permanente como para una lujosa escapada vacacional. Con sus amplias terrazas y espacios abiertos, podrá disfrutar plenamente de la vida al aire libre, ya sea descansando junto a la piscina, invitando a amigos a una cena al atardecer o relajándose en el jacuzzi mientras disfruta de las vistas. Incluso hay espacio para crear su propio gimnasio privado con vistas al océano y a las montañas: una característica única e inspiradora. Convenientemente ubicada a solo 8 minutos de Mercadona en Los Naranjos y con fácil acceso a las playas, campos de golf y restaurantes de Marbella, esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y accesibilidad. Una oportunidad única para adquirir una casa elegante con impresionantes vistas, privacidad y todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida marbellí desde el primer día.

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario