EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Los Monteros

8.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5368483 | **Los Monteros** | **Casa**

6 | **8** | **787 m2** | **1415 m2**

Esta excepcional villa de nueva construcción, diseñada por el renombrado arquitecto Joaquín Torres, está situada en la prestigiosa zona residencial de Los Monteros, a solo unos minutos a pie de la playa. Es conocida por sus villas de lujo, su ambiente tranquilo y su servicio de seguridad las 24 horas. Ubicada en una impresionante parcela de casi 1,500 metros cuadrados—un tamaño excepcional para esta codiciada ubicación—la propiedad se distribuye en tres niveles. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. El diseño de concepto abierto cuenta con techos de doble altura y grandes ventanales, lo que llena el espacio de luz natural y conduce a una terraza cubierta que da a la piscina, el jacuzzi y el jardín. Esta planta también incluye una oficina, un dormitorio de invitados con baño en suite, ambos con acceso directo a los jardines, y un aseo para invitados. La planta superior alberga la lujosa suite principal, con vestidor y características de seguridad en las ventanas y puertas. La suite se abre a una terraza privada con vistas parciales al mar y panorámicas de los alrededores. Dos dormitorios adicionales con baño en suite también se encuentran en este nivel, cada uno con acceso privado a la terraza. La última planta ofrece una increíble terraza en la azotea con vistas panorámicas de la zona y el mar, que incluye un área de bar y un salón exterior, ideal para recibir invitados. El sótano es un refugio de relajación, con una sala de cine, gimnasio, spa y dos dormitorios adicionales con baño en suite. El nivel también incluye una bodega, un cuarto de lavandería y amplios espacios de almacenamiento. Esta villa está equipada con un ascensor que da acceso a todos los niveles, incluida la azotea. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y las persianas eléctricas garantizan comodidad durante todo el año. Cuenta con un sistema de domótica, riego automático, doble acristalamiento, y se vende completamente amueblada. La propiedad también dispone de una chimenea, armarios empotrados, una terraza privada y una comunidad cerrada que ofrece privacidad y seguridad adicionales. La villa ofrece vistas al jardín, a la piscina y está a pocos pasos de la playa. Esta extraordinaria propiedad en Los Monteros es el hogar de lujo ideal, que ofrece una combinación de comodidades modernas y elegancia mediterránea.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo