

Ventas - Apartamento - Estepona
290.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5368438

Estepona

Apartamento

IBI: 450 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



2



2



110 m2

Ático dúplex de 110 m², construido en el año 2000, diseñado para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo máxima comodidad e independencia. Dispone de un amplio y luminoso salón de aproximadamente 30 m² con chimenea, perfecto tanto para el descanso como para reuniones, con salida directa a una agradable terraza. La propiedad destaca además por sus dos terrazas: una en la planta principal y otra en la planta superior, ambas con vistas al mar, lo que permite disfrutar del entorno y del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina se encuentra totalmente reformada, moderna y funcional, lista para entrar a vivir. Asimismo, todo el suelo de la vivienda es completamente nuevo, aportando una sensación de renovación y confort en cada estancia. Ubicada en una urbanización tranquila y bien cuidada, con piscina comunitaria y zonas verdes, la vivienda se encuentra a poca distancia andando de la playa y del conocido chiringuito Sublime, uno de los puntos más exclusivos de la zona. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 300 metros del mar y a pocos minutos en coche de Estepona y Marbella, rodeado de restaurantes, beach clubs y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Una propiedad que combina ubicación, renovación y calidad de vida, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial en una de las zonas más demandadas del litoral andaluz.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Características

- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada