EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5368189 **Mijas** **Casa**

4 **4.5** **235 m2** **597 m2**

Esta villa moderna, de elegante diseño, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas de Mijas. Diseñada para conectar de forma fluida los espacios interiores y exteriores, la villa cuenta en la planta baja con un amplio salón de concepto abierto, una cocina totalmente equipada, un lavadero y un aseo de invitados. La planta superior dispone de tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y a las montañas. Los otros dos dormitorios también tienen acceso a una terraza privada y comparten un segundo baño completamente equipado. En la planta inferior existe espacio para un cuarto dormitorio con baño en suite, otra zona de estar, un gimnasio y un baño adicional. La villa está situada en una parcela en esquina en Buenavista, Mijas, a pocos minutos en coche de Benalmádena, Fuengirola y la zona de El Higuerón, lo que la convierte en una excelente opción tanto como segunda residencia como para establecer un hogar permanente en la Costa del Sol. Proyecto preaprobado, que incluye las infraestructuras y licencias urbanísticas, pendiente de la licencia de obra definitiva, cuya obtención está prevista para el cuarto trimestre de 2026. La parcela también está disponible para la venta, incluyendo el proyecto de la villa con licencia preaprobada, por 639.000 □. Finalización prevista: 2028. Las fotografías, las vistas y la distribución pueden variar y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Contemporáneo