

Ventas - Terreno - Benalmadena  
475.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5368186

Benalmadena

Terreno



275 m2



555 m2

PARCELA URBANA EN VENTA - BENALMÁDENA PROYECTO CON LICENCIA Y VISTAS AL MAR A 300M DE LA PLAYA Te presento esta exclusiva parcela urbana situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, a tan solo 300 metros del mar, con vistas abiertas y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única para promotores o inversores que buscan desarrollar una villa de alto standing lista para iniciar obra de inmediato. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD — Tipo: Suelo urbano consolidado — Superficie total: 555 m² — Edificabilidad: aprox. 275 m² sobre rasante — Ocupación máxima: 25% — Uso: Residencial unifamiliar (villa) — Altura permitida: Semisótano + 2 plantas — Acceso: Vía urbana VALOR AÑADIDO - PROYECTO LISTO La parcela se vende con: — Licencia urbanística concedida — Proyecto visado — Inicio de obra inmediato Proyecto de villa unifamiliar de lujo que incluye: — Piscina infinity — Parking para 2 vehículos — Diseño moderno y funcional POTENCIAL DE INVERSIÓN Oportunidad clara de desarrollo con alta rentabilidad: — Valor estimado de la villa terminada: 1.300.000 € — Ideal para promoción rápida (sin tiempos de gestión urbanística) — Zona con alta demanda nacional e internacional Perfecto para inversores que buscan rotación rápida o producto premium para reventa. UBICACIÓN - BENALMÁDENA COSTA Ubicación estratégica con todos los servicios: — A 300 metros de la playa — Cercano a supermercados, tiendas y restaurantes — Próximo a hospital y servicios esenciales — Excelente conexión con Málaga y aeropuerto Zona consolidada con alta calidad de vida y fuerte demanda inmobiliaria. URBANIZACIÓN Y SERVICIOS — Agua — Electricidad — Alcantarillado — Alumbrado público — Aceras IDEAL PARA — Promotores inmobiliarios — Inversores en obra nueva — Desarrollo de villa de lujo — Inversión con alta revalorización CONDICIONES — Venta directa del propietario — Bajada de precio - oportunidad única ? Para más información o concertar una visita DESARROLLA UNA VILLA DE LUJO A PASOS DEL MAR Una oportunidad real de inversión con proyecto listo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa