



**Ref.-ID: R5368174**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,764 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**1**



**82 m2**

Urbanización La Carolina Park, en pleno corazón de la Milla de Oro en Marbella, una de la zonas mas demandadas de La Costa Del Sol El apartamento cuenta con 82 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en dos dormitorios, un baño completo, un acogedor salón y una terraza privada ideal para disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año. Situado en primera planta con ascensor, forma parte de una urbanización muy valorada tanto por residentes como por inversores gracias a sus excelentes zonas comunes, dos piscinas, pista de tenis y su ubicación estratégica. La propiedad se encuentra a tan solo 200 metros de la playa y muy cerca del icónico Marbella Club Hotel, uno de los hoteles más emblemáticos. Además, está situada a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, famoso por su marina, restaurantes de lujo, beach clubs y boutiques internacionales. La comunidad ofrece: Dos piscinas comunitarias Amplios jardines Pista de tenis Aparcamiento comunitario Seguridad las 24 horas

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Pista de Tenis

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable