www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

895.000€







Ref.-ID: R5368036 | **La Cala de Mijas** | **Apartamento**

Comunidad: 2,640 EUR / año | **IBI: 850 EUR / año** | **Basura: 120 EUR / año** | **4** | **2** | **156 m2**

ELEGANTE VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA Y VISTAS ABIERTAS EN LA CALA DE MIJAS Una excelente oportunidad para disfrutar de amplitud, una espectacular zona exterior y bonitas vistas en una de las zonas residenciales más consolidadas de La Cala de Mijas. Este amplio apartamento de cuatro dormitorios cuenta con aproximadamente 156 m² construidos y una magnífica terraza de 82 m² orientada al este. La orientación proporciona una agradable entrada de luz natural durante las primeras horas del día y permite disfrutar del sol de mañana junto con vistas abiertas hacia La Cala de Mijas, La Noria Golf y el mar Mediterráneo. La terraza es, sin duda, uno de los grandes protagonistas de la vivienda. Sus generosas dimensiones permiten crear diferentes ambientes, con espacio más que suficiente para una zona de comedor exterior, salón, tumbonas y áreas de descanso. Situada en la primera planta del Bloque 1 de Navigolf Suites, la vivienda ofrece una distribución cómoda y equilibrada, con estancias amplias, grandes ventanales y una excelente luminosidad. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo independiente para invitados, ofreciendo gran flexibilidad tanto para familias como para quienes deseen disponer de habitaciones adicionales para invitados o despacho. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS • 4 amplios dormitorios • 2 baños + aseo independiente • Aproximadamente 156 m² construidos • Gran terraza privada de 82 m² • Orientación este • Excelente sol de mañana • Vistas abiertas hacia el Mediterráneo, La Noria Golf y La Cala • Amplias y luminosas zonas de estar • Grandes ventanales y acabados de calidad • Acceso a dos zonas de piscina comunitaria • A poca distancia a pie de La Cala de Mijas TERRAZA, PISCINAS Y VIDA AL AIRE LIBRE Los propietarios de Navigolf Suites pueden disfrutar de dos zonas de piscina diferentes. Una piscina de reciente construcción está reservada exclusivamente para los propietarios de la Fase 4 y Navigolf Suites, proporcionando un ambiente más privado y tranquilo. Además, los residentes tienen acceso a la piscina principal de la comunidad Navigolf, de mayores dimensiones y con un ambiente más abierto y social. UNA URBANIZACIÓN EXCLUSIVA Navigolf Suites está formado por únicamente 50 viviendas y ha sido diseñado en diferentes niveles para aprovechar al máximo las vistas y la ubicación. La promoción combina una arquitectura contemporánea con materiales cuidadosamente seleccionados y agradables zonas comunes, ofreciendo un entorno residencial moderno, elegante y confortable. DISFRUTE DE LA CALA A PIE La ubicación permite disfrutar de gran parte de La Cala de Mijas sin necesidad de utilizar el coche. Restaurantes, cafeterías, supermercados, comercios y todo tipo de servicios se encuentran a poca distancia a pie, al igual que la playa y el animado centro de La Cala. Para los amantes del golf, La Noria Golf se encuentra prácticamente junto a la urbanización. La Cala de Mijas ofrece una combinación muy atractiva entre estilo de vida mediterráneo y auténtico ambiente andaluz, con una excelente oferta gastronómica y todos los servicios necesarios durante todo el año. Fuengirola y Marbella se encuentran a poca distancia en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga cuenta con excelentes conexiones desde la zona. Una vivienda especialmente atractiva para quienes buscan un apartamento amplio, una terraza excepcional, bonitas vistas y la comodidad de tener el centro de La Cala cerca. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de alta calidad o propiedad con atractivo potencial de alquiler. Tenga en cuenta que los gastos de comunidad, IBI y tasa de basura son cifras aproximadas, ya que la promoción ha sido recientemente finalizada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa