EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Cancelada

402.857€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5367991 **Cancelada** **Comercial**

174 m2

Oportunidad de inversión inmobiliaria comercial en Cancelada, Costa del Sol con un inquilino a largo plazo: 7 % de rentabilidad. Situado en el tranquilo y bien comunicado pueblo de Cancelada, en la Costa del Sol, este versátil local comercial ofrece una excelente oportunidad para inversores o empresas que deseen establecerse en una zona en crecimiento y muy cotizada, situada entre Marbella y Estepona. Situada dentro del consolidado complejo residencial Las Palmeras, la propiedad goza de una orientación noreste, lo que permite disfrutar de una agradable luz natural durante las horas de la mañana, al tiempo que se mantiene un entorno de trabajo confortable durante el día. El local se encuentra en buen estado y se distribuye en dos plantas funcionales. La planta baja ofrece un espacio principal luminoso y acogedor, ideal para uso como oficina o para actividades de atención al público, mientras que la planta inferior cuenta con un amplio sótano, perfecto para almacenamiento, espacios de trabajo adicionales o salas de reuniones. Esta práctica distribución garantiza flexibilidad para una amplia gama de usos comerciales. Con una ubicación ideal a poca distancia a pie de tiendas locales, restaurantes y servicios cotidianos, la propiedad también se encuentra a un corto paseo de la playa. Los principales supermercados, como Lidl y Mercadona, están a solo unos minutos, y prestigiosos campos de golf, como Villa Padierna, se encuentran a menos de 10 minutos en coche. Una parada de autobús situada justo enfrente del edificio mejora aún más la accesibilidad para el personal y los clientes. Se trata de una ubicación estratégica que combina el encanto de un pueblo español tradicional con una excelente conexión con Marbella, Puerto Banús y Estepona. Ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en el escenario ideal para una oficina profesional, una consultoría o un negocio boutique. Una sólida oportunidad de inversión en una de las zonas más activas y en expansión de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa