

**Ventas - Casa - Elvira**  
**1.300.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5367859**

**Elvira**

**Casa**



**6**



**4**



**582 m2**



**1432 m2**

**\*\* Villa Independiente en Elvira - Oportunidad Única para Personalizar tu Hogar\*\*** Descubra esta impresionante villa independiente en la mejor zona de Elvira, una propiedad que ofrece privacidad, amplitud e infinitas posibilidades para crear el hogar de sus sueños. Con 525 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, esta propiedad cuenta con un ascensor que conecta el sótano con la última planta, facilitando el acceso a todos los rincones de la casa. La vivienda dispone de seis amplias habitaciones, incluyendo una suite principal que se convertirá en su refugio personal. Si bien necesita reformas, esto le brinda la oportunidad perfecta para personalizar cada espacio a su gusto. Con tres baños, armarios empotrados y un trastero, tendrá todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y funcional. La parcela de 1.500 m<sup>2</sup> ofrece un amplio espacio exterior con terraza y zona de piscina, ideal para relajarse al aire libre, respirar aire puro y disfrutar del sol. Además, la propiedad está adaptada para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad de todos. La calefacción mediante bomba de calor de propano/butano garantiza un ambiente acogedor durante todo el año. No pierda esta oportunidad de adquirir un chalet que combina amplitud, comodidad y la posibilidad de personalizarlo a su gusto. ¡Venga a visitarlo y empiece a imaginar su nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado