www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

550.000€











Ref.-ID: R5367766 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 3,576 EUR / año **IBI: 655 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **3** **2** **110 m2** **46 m2**

Este apartamento en esquina, de tres dormitorios y dos baños, con una magnífica presentación y orientación suroeste, está situado justo al este de La Cala de Mijas (a 5 minutos en coche), en El Chaparral, Mijas Costa, y ofrece una combinación excepcional de espacio, comodidad y vida al aire libre. Goza de una ubicación ideal dentro de la codiciada urbanización Balcones del Chaparral, que destaca por sus jardines paisajísticos excepcionalmente amplios —una característica cada vez más escasa entre las urbanizaciones residenciales de la Costa del Sol—. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda de alta calidad con gran potencial como excelente opción de alquiler en una ubicación costera privilegiada; se recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes. La propiedad cuenta con una amplia terraza privada que rodea la vivienda (57 m²) y un jardín (46 m²), perfectos para disfrutar tanto del sol como de la sombra a lo largo del día. En el interior, el apartamento es luminoso y espacioso, con una amplia zona de salón y comedor de planta abierta que se integra a la perfección con la terraza, ideal para relajarse o recibir invitados en un tranquilo entorno mediterráneo. La cocina, totalmente equipada, incluye un lavadero independiente con lavadora y secadora, así como acceso directo a una terraza trasera para mayor comodidad. Las tres habitaciones son de generosas dimensiones y cuentan con armarios empotrados, mientras que la habitación principal dispone de un cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje, ducha a ras de suelo y acceso directo a la terraza. El segundo cuarto de baño ha sido reformado recientemente y cuenta con una moderna ducha a ras de suelo. Ubicado en una urbanización cerrada impecablemente cuidada, Balcones del Chaparral destaca por sus jardines ajardinados excepcionalmente amplios, una característica cada vez más escasa entre las promociones residenciales de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de dos hermosas piscinas estilo laguna rodeadas de exuberante vegetación, lo que crea un ambiente tranquilo al estilo de un resort. Un chiringuito en el recinto contribuye al atractivo del estilo de vida y está abierto de abril a octubre, ofreciendo el escenario perfecto para almuerzos relajados y copas al atardecer. La piscina superior permanece abierta todo el año, mientras que la inferior está disponible durante la temporada de verano, lo que garantiza excelentes instalaciones para que los residentes disfruten durante gran parte del año. Entre las características adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas, mosquiteras, aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero. La propiedad también se ha beneficiado de numerosas reformas recientes, entre las que se incluyen los electrodomésticos y el sistema de calentamiento de agua. **Ubicación privilegiada y distancias:** * La Cala de Mijas – 5 minutos * Fuengirola – 7 minutos * Centro de Marbella – 15 minutos * Aeropuerto de Málaga – aproximadamente 25 minutos A solo unos pasos, encontrará playas locales, restaurantes, bares, una farmacia, un supermercado y una parada de autobús, lo que facilita la vida cotidiana. Los amantes del golf estarán especialmente bien atendidos, ya que cuentan con campos de primera categoría como el Chaparral Golf Club, La Cala Golf Resort, Santa María Golf & Country Club y Greenlife Golf Marbella, todos ellos a poca distancia. Apartamento Planta Baja, El Chaparral, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m², Terraza 57 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Restaurant, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa