

Ventas - Apartamento - Estepona  
525.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5367661

Estepona

Apartamento



2



2



90 m2

(Esto es una unidad de reventa de una nueva promoción) **ÁTICO ESQUINERO LLAVE EN MANO CON SOLÁRIUM PRIVADO Y PLUNGE POOL EN EL CENTRO DE ESTEPONA** Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en este ático esquinero de nueva construcción y llave en mano, situado en la mejor ubicación de la promoción y en pleno corazón del centro de Estepona — a solo unos pasos del encantador casco antiguo, la playa y el animado paseo marítimo. Vivienda 25 destaca por su exclusivo solárium privado en la azotea, que incluye una plunge pool perfecta para relajarse, disfrutar del sol o contemplar las vistas panorámicas del skyline de Estepona. Con un total de 61 m<sup>2</sup> de espacio exterior — distribuidos entre una terraza principal de 33 m<sup>2</sup> y un solárium de 28 m<sup>2</sup> — esta propiedad representa la esencia del estilo de vida interior-exterior de la Costa del Sol. Diseñada para ofrecer el máximo confort moderno, dispone de un luminoso salón de planta abierta, cocina y baños totalmente equipados, y acabados de alta calidad en todos sus espacios. Características adicionales: - Vivienda en esquina que garantiza máxima privacidad y luz natural - Plaza de garaje subterránea - Trastero privado - Acceso a magníficas zonas comunes con gimnasio, espacio de coworking y piscina comunitaria Disfrute de lo mejor de ambos mundos — un hogar tranquilo en un entorno urbano dinámico, a solo 5 minutos de la playa, 20 minutos de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Ya sea que busque una residencia lista para entrar a vivir, un retiro vacacional o una inversión inmediata con alto potencial de alquiler, Vivienda 25 combina diseño contemporáneo, ubicación privilegiada y la comodidad del listo para entrar a vivir. Su estilo de vida en la Costa del Sol comienza desde el primer momento. Nota: El precio indicado no incluye impuestos, gastos de notaría ni registro.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Categoría**

- ✓ Reventa