

Ventas - Casa - Benahavís  
439.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5367640



3

Benahavís



3



167 m2

Casa

Casa reformada en Benahavís centro con jardín privado y vistas a la montaña Ubicada en calle tranquila, con máxima privacidad y lista para entrar a vivir. Exclusiva vivienda reformada en Benahavís, situada en una calle silenciosa y muy privada, a pocos pasos del centro del pueblo. Una propiedad única que combina encanto, confort moderno y eficiencia energética. La vivienda, distribuida en dos plantas, ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad y acabados contemporáneos, ofreciendo un equilibrio perfecto entre estilo, funcionalidad y bienestar. En la planta baja se encuentra una amplia cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y cocina de gas. En este nivel también hay un baño de cortesía y un luminoso salón con chimenea, un espacio acogedor que se abre directamente a un jardín privado de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, con agradables vistas a la montaña y al entorno natural. La planta superior se compone de un amplio distribuidor que da acceso a tres dormitorios y dos baños. Dos habitaciones son ideales como dormitorios infantiles, de invitados o despacho. La suite principal destaca por su amplitud, vestidor independiente, baño en suite con bañera y vistas panorámicas a las montañas que rodean el pueblo. La propiedad cuenta además con un moderno sistema de paneles fotovoltaicos, que permite una notable reducción del consumo energético, aportando eficiencia y sostenibilidad. Una oportunidad única en Benahavís, en una ubicación privilegiada que ofrece tranquilidad absoluta, privacidad y cercanía a todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Ganga