EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5367637 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 720 EUR / año | **IBI: 420 EUR / año** | **Basura: 81 EUR / año** | **2** | **1** | **65 m2**

Apartamento de esquina con gran terraza en Calahonda Royale: Vida junto al mar sin depender del coche Si buscas una propiedad donde olvidarte del coche y exprimir al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol, este luminoso apartamento de esquina es una oportunidad fantástica. Situado en la codiciada urbanización Calahonda Royale, la vivienda destaca por su privilegiada ubicación y una magnífica distribución orientada al exterior. Lo que hace especial a esta propiedad: Ubicación imbatible: A un corto paseo a pie de la playa de Luna Beach y a solo unos minutos del Puerto de Cabopino. Tendrás chiringuitos, supermercados, restaurantes y servicios esenciales a la mano, además de un acceso inmediato a la A-7 para plantarte en Marbella o en el aeropuerto de Málaga en poco tiempo. La terraza: Un espacio privado muy generoso, perfecto para instalar una barbacoa, disfrutar de cenas al aire libre, tomar el sol o relajarte rodeado de la tranquilidad y las zonas verdes del complejo. Distribución funcional: Salón-comedor muy luminoso con salida directa a la terraza, cocina independiente con excelente potencial para personalizar, dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo y un práctico aseo de cortesía para las visitas. Comodidades de la urbanización: Recinto cerrado que cuenta con piscinas comunitarias, jardines meticulosamente cuidados y zona de aparcamiento comunitario. Por su ubicación estratégica y la alta demanda constante en Calahonda, esta vivienda es una opción impecable tanto para disfrutar de tus vacaciones como para obtener una alta rentabilidad mediante el alquiler vacacional o de larga temporada. Una base sólida, lista para darle tu toque personal y empezar a disfrutar de la calidad de vida de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario