



Ref.-ID: R5367463

Estepona

Casa

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 730 EUR / año



3



2.5



120 m2

Esta encantadora casa adosada se encuentra en la codiciada zona residencial de Seghers en Estepona, dentro de una pequeña y tranquila comunidad. Con orientación sur, la propiedad disfruta de bonitas vistas al mar y se encuentra a poca distancia de la playa y del animado puerto de Estepona con sus restaurantes, cafeterías y servicios. La planta de entrada cuenta con un luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente a una terraza donde se pueden disfrutar de vistas abiertas al mar durante todo el día. En la planta inferior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, además de dos dormitorios de invitados que comparten un baño. Desde este nivel se accede a otra terraza y a un jardín privado, ideal para crear una zona de descanso o barbacoa. La planta superior, de aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, está sin terminar y ofrece un excelente potencial para convertirse en un dormitorio adicional, oficina o zona de ocio, aumentando aún más el valor de la propiedad. Gracias a su ubicación, vistas al mar y potencial de ampliación, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia habitual, casa vacacional o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

**Jardin**

- ✓ Privado