EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Estepona**

**1.870.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5367361**

**Estepona**

**Casa**

**4**

**3**

**300 m2**

Exclusiva villa independiente en venta en Estepona / Marbella, una propiedad de lujo que combina elegancia escandinava con el auténtico estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 300 m² construidos sobre una amplia parcela de 1.300 m², distribuidos en una sola planta con 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo espacios amplios, cómodos y llenos de luz natural. El diseño moderno de la villa destaca por su concepto abierto, con un amplio salón que se integra perfectamente con una cocina totalmente equipada y acceso directo a las zonas exteriores. Sus grandes ventanales panorámicos permiten una conexión fluida entre interior y exterior, creando un ambiente luminoso y acogedor. En el exterior, la propiedad dispone de piscina privada, terrazas soleadas y zonas chill-out, ideales para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o recibir invitados en un entorno exclusivo. Además, cuenta con vistas panorámicas al mar, aportando un valor añadido único. La villa está completamente amueblada y equipada, incluyendo aire acondicionado, calefacción individual, WiFi de alta velocidad y sistema domótico, garantizando el máximo confort durante todo el año. Ubicada en una zona privada y segura, se encuentra cerca de las mejores playas, restaurantes, campos de golf y zonas de ocio, con fácil acceso a Puerto Banús y Marbella. Una propiedad ideal para quienes buscan una propiedad de alto nivel, perfecta para familias o clientes que valoran privacidad, diseño y calidad de vida en un entorno exclusivo.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Lujo