

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**279.800€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5367349**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,056 EUR / año**

**IBI: 139 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**2**



**1**



**45 m2**

? Vivienda a 300 metros del mar junto al Parque de La Paloma Se ofrece estupenda vivienda ubicada en una de las zonas más demandadas, a tan solo 300 metros de la playa y a escasos pasos del emblemático Parque de La Paloma. Rodeada de todos los servicios, comercios y zonas de ocio, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda cuenta con 2 dormitorios (uno doble y otro individual), salón luminoso, cocina office totalmente equipada y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Dispone además de una agradable terraza con cortinas de cristal Lumón, perfecta para disfrutar durante todo el año, con vistas al mar y orientación este, lo que garantiza sol de mañana. Ubicada en un edificio del año 1970, la urbanización ofrece piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Existe la posibilidad de adquirir un garaje cerrado en una calle paralela por 30.000 € (no incluido en el precio). ? Ubicación inmejorable, a pocos minutos de la playa, con supermercados, transporte, restaurantes y todos los servicios a mano. ? Ideal para inversión o como segunda residencia junto al mar.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li></ul>