

Ventas - Apartamento - Estepona  
298.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5367262

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,536 EUR / año

IBI: 529 EUR / año



2



2



80 m2



10 m2

Huge Price Drop! Frontline Golf Investment Opportunity with tourist license - Panoramic Sea & Golf Views Visit Now Before the Summer Rental Season Starts Descubra la combinación perfecta de tranquilidad, vistas y comodidad en esta excepcional propiedad en primera línea de golf, ubicada en el hoyo 9 de Valle Romano Golf. Este apartamento, impecablemente cuidado, ofrece dos dormitorios perfectamente distribuidos: uno con vistas directas al campo de golf y otro orientado hacia el jardín, garantizando privacidad y confort. Con una terraza orientada al golf y una zona ajardinada junto a la cocina, podrá disfrutar del sol desde la mañana hasta el atardecer. La propiedad dispone de: 2 amplios dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite) Luminosos espacios de salón con vistas panorámicas al golf y al mar Cocina totalmente equipada con lavadero independiente (incluye termo eléctrico y lavadora) Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda Estado impecable - lista para entrar a vivir Características adicionales: Plaza de aparcamiento privada subterránea Acceso mediante ascensor - sin necesidad de escaleras Piscina comunitaria dentro de una urbanización cerrada Entorno tranquilo con vistas abiertas garantizadas (sin futuras construcciones frente a la propiedad) A solo unos pasos del club de golf y su restaurante Una oportunidad única tanto para disfrute personal como para inversión: la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción ideal para alquileres vacacionales de corta duración. Disfrute de silencio, sol y vistas espectaculares en una de las ubicaciones de golf más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>				