EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5367241

La Cala de Mijas

Apartamento

3

2

209 m2

Apartamento a estrenar, listo para entrar, con amplias terrazas y vistas al mar – Ubicación privilegiada entre Fuengirola y La Cala de Mijas Este apartamento a estrenar, listo para entrar, está idealmente situado entre Fuengirola y La Cala de Mijas, ambos a solo 5 minutos en coche. Ofrece una excelente combinación de confort moderno, privacidad y alto potencial de alquiler. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños modernos, con un acabado limpio y contemporáneo. La cocina totalmente equipada incluye todos los electrodomésticos integrados. Uno de sus mayores atractivos es el excepcional espacio exterior: un total de 120 m² de terrazas, todas con orientación sur, lo que garantiza una óptima entrada de luz natural durante todo el día y realza las vistas al mar. Su posición elevada aporta una auténtica sensación de ático. El apartamento no tiene vecinos directos, lo que proporciona un alto nivel de privacidad y tranquilidad. Incluye además una amplia plaza de garaje subterráneo y trastero privado, con acceso directo en ascensor a la 5ª planta. El complejo cuenta con instalaciones de pádel y campo de fútbol, aportando valor tanto para uso propio como para alquiler. Equipado con bomba de calor de alta eficiencia energética, garantiza confort durante todo el año. La vivienda se entrega sin amueblar. Las imágenes tienen carácter ilustrativo. Características principales: Vivienda a estrenar, lista para entrar Orientación sur 3 dormitorios, 2 baños Cocina totalmente equipada 120 m² de terrazas Vistas al mar Sensación de ático Sin vecinos directos Garaje subterráneo + trastero Acceso directo en ascensor a la 5ª planta Pista de pádel y campo de fútbol Bomba de calor eficiente Alto potencial de alquiler Ubicación privilegiada: a 5 min de Fuengirola y La Cala de Mijas

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo