

Ventas - Apartamento - Estepona
314.500€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5367238

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,340 EUR / año

IBI: 849 EUR / año



4



2



130 m2

Amplio dúplex de 4 dormitorios con 3 terrazas junto al campo de golf en Estepona Descubra este elegante dúplex ubicado en la urbanización Villa Borghese, junto al campo de golf Valle Romano en Estepona. Con una generosa superficie construida y nada menos que tres terrazas, esta propiedad destaca por su abundante luz natural y sus magníficos espacios exteriores. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y tres aseos, distribuidos de forma muy práctica en dos niveles. En la planta principal se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, lo que permite una cómoda vida en una sola planta sin necesidad de utilizar escaleras. En este nivel también se encuentran la amplia cocina, el luminoso salón-comedor y dos de las terrazas. En la planta inferior hay tres dormitorios adicionales, ideales para familiares, invitados o incluso para crear una oficina en casa o una zona de ocio. Un amplio jardín orientado al sur completa esta planta, ofreciendo un espacio exterior perfecto para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad también incluye acceso directo a una plaza de aparcamiento privada y subterránea, con espacio adicional para una motocicleta. La urbanización cerrada ofrece además una piscina comunitaria rodeada de cuidados jardines, perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo. Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda de cuatro dormitorios en Estepona, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Su ubicación junto al campo de golf garantiza paz y tranquilidad, estando además a solo unos minutos de las playas y de todos los servicios locales. El precio de venta no incluye los gastos de compra (notaría, registro de la propiedad e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales - ITP). No existen honorarios adicionales de agencia inmobiliaria sobre el precio de venta.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo