EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Santa Clara

1.075.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5367199 **Santa Clara** **Casa**

Comunidad: 1,788 EUR / año **IBI: 1,844 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **5** **6** **316 m2** **270 m2**

Magnífica propiedad en la exclusiva urbanización Santa Clara Golf. Una vivienda que destaca por su Amplitud, su Luminosidad y su Entorno Seguro y Familiar. Esta fantástica villa pareada es el lugar perfecto para quienes valoran la tranquilidad pero sin renunciar a la comodidad. La vivienda se distribuye en tres niveles que garantizan independencia y confort: - Planta Principal: Un luminoso salón-comedor con chimenea de 42 m2 diseñado para disfrutar de las mejores reuniones sociales con acceso directo a un porche y terraza privada ideales para cenas al aire libre. La cocina, moderna y totalmente equipada, está completamente reformada. - Planta Superior: La zona de descanso cuenta con tres dormitorios en-suite. Despierta en dos de ellos con acceso directo a terrazas privadas y bonitas vistas panorámicas del campo del golf, la montaña y el mar. - Planta Baja (Versatilidad): Un espacio sorprendente de 144 m2 que incluye salón adicional, dormitorio en-suite, despacho, baño, vestidor y garaje cerrado para 2 vehículos Perfecto como zona de invitados, gimnasio o área de trabajo. Todo ello en una urbanización cerrada con dos piscinas. Una villa ideal para aquellos que buscan un entorno exclusivo, con total privacidad y a corta distancia en coche de todos los servicios y el campo de golf de Santa Clara con su encantador restaurante casa club. Vive la experiencia de vivir en el corazón del golf. Santa Clara Golf se encuentra en Marbella Este, justo frente a Los Monteros, en una zona residencial tranquila y exclusiva, con fácil acceso a la carretera A-7. A solo 5 minutos en coche de Marbella, 15 minutos de Puerto Banús y 35 minutos del aeropuerto de Málaga, esta ubicación ofrece una gran comodidad y conectividad. La zona cuenta con una excelente variedad de escuelas, supermercados, tiendas, clubes deportivos y una amplia oferta gastronómica que satisface todos los gustos. Además, se encuentra en una de las áreas más cotizadas de Marbella, famosa por sus playas de fina arena y hermosas dunas protegidas, así como por los mejores restaurantes de playa de la costa. Para los amantes del golf, la urbanización está rodeada por dos prestigiosos campos de golf: Santa Clara Golf y Marbella Golf, y a menos de 5 minutos de distancia se encuentra Río Real Golf, lo que convierte esta ubicación en un paraíso para los entusiastas de este deporte. Sin duda, Santa Clara Golf ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, accesibilidad y calidad de vida.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf