



Ventas - Apartamento - La Quinta  
**1.730.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5367184

Comunidad: 7,200 EUR / año

La Quinta

IBI: 650 EUR / año



4



3



182 m2

Apartamento

Apartamento de lujo a estrenar de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Palmitos, Real de la Quinta Ubicado en Palmitos, Real de la Quinta, una de las zonas residenciales más exclusivas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Elevado sobre la costa y rodeado de naturaleza, este hogar ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el lago, combinadas con total privacidad y tranquilidad. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, además de un luminoso salón de concepto abierto conectado de forma fluida con amplias terrazas. Sus ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural y enmarcan las espectaculares vistas, creando un equilibrio perfecto entre el confort interior y la vida al aire libre, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Diseñada con acabados de alta calidad y un estilo moderno y sofisticado, esta vivienda a estrenar está lista para entrar a vivir y disfrutar. Características adicionales: \* 2 plazas de garaje privadas subterráneas \* Trastero \* Urbanización cerrada y segura Zonas comunes de la urbanización: \* Spa de lujo con Hammam \* Piscina cubierta climatizada \* Piscina exterior de agua salada \* Gimnasio de primer nivel \* Lake Beach Club Situado a pocos minutos de La Quinta Golf, rutas naturales para caminar y las futuras instalaciones tipo resort de Real de la Quinta (incluyendo club de lago, centro wellness y zonas de ocio). A corta distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, prestigiosos colegios internacionales y la playa. Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión con alto potencial de revalorización en una de las zonas más prometedoras de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> <li>✓ Cocina Comedor</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>				