

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**374.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5367124**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,244 EUR / año**

**IBI: 849 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**120 m2**

Apartamento con jardín orientado al sur, situado en Santa Maria Village, una urbanización cerrada con seguridad 24 horas en Elviria, a pocos minutos de las mejores playas de arena de Marbella. Este espacioso e impecable apartamento combina comodidad y conveniencia, y cuenta con un amplio salón-comedor diáfano con una gran cocina totalmente equipada. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una terraza cubierta con vistas al jardín privado y sus alrededores. Se trata de una urbanización tranquila y bien cuidada con jardines paisajísticos, 4 grandes piscinas, piscinas infantiles y a tan solo 5 minutos en coche de 2 centros comerciales con tiendas, supermercados, bares, restaurantes y otros servicios, lo que la convierte en la combinación perfecta de comodidad y accesibilidad. La propiedad también dispone de aire acondicionado frío/calor, lavadero, plaza de aparcamiento privada y trastero. La casa de vacaciones perfecta o residencia permanente.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**

✓ Campo  
✓ Jardín  
✓ Calle

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo  
✓ Privado

**Categoría**

✓ Reventa