

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**2.400.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5367022**

**New Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 2,418 EUR / año**

**Basura: 220 EUR / año**



**5**



**4**



**699 m2**



**1985 m2**

Situada en una zona costera muy codiciada de la Nueva Milla de Oro, esta villa unifamiliar orientada al una oportunidad única para crear una vivienda costera verdaderamente excepcional. A solo un minuto a pie de la playa, la propiedad ofrece ese tipo de proximidad al mar que cada vez es más difícil de encontrar, lo que la convierte en una opción excelente tanto para inversores como para promotores. La villa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, distribuidos generosamente en una amplia distribución con excelente luz natural gracias a su orientación ideal. La propiedad ofrece una estructura sólida y un lienzo en blanco para su transformación, ya sea en una lujosa residencia privada o en una inversión de alquiler de alto rendimiento. Situada en una zona residencial tranquila y consolidada, pero a poca distancia de los servicios locales, los campos de golf y los clubes de playa, la ubicación logra un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. La propiedad también cuenta con una piscina privada y un garaje, además de un amplio espacio exterior que ofrece un gran potencial para mejorar con jardines paisajísticos y modernas zonas de estar al aire libre. Las villas junto a la playa de estas características, con un acceso tan inmediato al mar, son excepcionalmente escasas. Se trata del sueño de cualquier inversor, con un importante potencial de revalorización en uno de los tramos de costa más codiciados de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Estado**

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada